

23/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting BOOR
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aannemersselectie t.b.v. Nieuwbouw en renovatie Sonmansstraat (OBS DE MARGRIET) te Rotterdam

Beschrijving: De toe te passen aanbestedingsprocedure is Europees niet-openbaar. De procedure bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de gunningsfase. In de selectiefase, waarvoor deze Selectieleidraad is opgesteld, worden minimum 3 en maximaal vijf (5) Gegadigden geselecteerd die worden uitgenodigd voor de gunningsfase. Voor de bouwkosten van de nieuwbouw en renovatie van OBS De Margriet met een BVO van 2.604 m2 is een bouwbudget opgenomen van circa €6.750.000,- excl. BTW.

Identificatiecode van de procedure: f02a291c-fcef-4619-ba08-0d8785af82a5

Interne identificatiecode : 21-096.026

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De toe te passen aanbestedingsprocedure is Europees niet-openbaar. De procedure bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de gunningsfase. In de selectiefase, waarvoor deze Selectieleidraad is opgesteld, worden minimum 3 en maximaal vijf (5) Gegadigden geselecteerd die worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Rotterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 750 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Geen percelen
Beschrijving: Deze uitvraag bevat geen percelen 6750000
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 750 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 4.7.1. Realiseren BIJNA Energie Neutraal Gebouw

Beschrijving: Gegadigde heeft een schoolgebouw van minimaal 1.300 m2 BVO gerealiseerd (nieuwbouw OF renovatie) dat voldoet aan BIJNA Energie Neutraal Gebouw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S2 4.7.2. Frisse scholen 'klasse B'

Beschrijving:

Gegadigde heeft een schoolgebouw van minimaal 1300 m² BVO gerealiseerd (nieuwbouw OF renovatie) dat voldoet Frisse Scholen, klasse B.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 4.7.3. Realiseren van gebouw dat aansluit op bestaande bouw

Beschrijving:

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van nieuwbouw die aansluit op een bestaand gebouw (minimaal 350 m² BVO).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S4 4.7.4. Realiseren van gebouw in traditioneel verband

Beschrijving:

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het participeren aan en realiseren van een gebouw van minimaal 1.300 m² BVO in traditioneel verband waarbij het UO onder leiding van de architect is uitgewerkt.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S5 4.7.5. Uitvoeren volgens gefaseerde planning

Beschrijving:

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoering van een werk middels een gefaseerde planning, waarbij tussentijdse opleveringen en verhuizingen plaatsvonden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E1 4.2.1. Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Gegadigde is adequaat verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht en de daarbij behorende aansprakelijkheid en heeft hiertoe ten minste een

Beschrijving: bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. De aansprakelijkheidsverzekering dekt per geval een minimumbedrag van € 3.000.000,- exclusief BTW per aanspraak en € 5.000.000,- per jaar.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E2 4.2.2. Geschiktheidseis bankverklaring

Beschrijving: Gegadigde verklaart een klassieke bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste Project financieel te dragen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 4.2.3. Kwaliteitszorgsysteem

Beschrijving: Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001 : 2008 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 4.2.4. Milieubeheerssysteem

Beschrijving: Gegadigde is ter waarborging van haar milieubeheerssysteem in het bezit van het gecertificeerde milieucertificaat ISO 14001 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersing waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 4.2.5. Geschiktheidseis veiligheidssysteem

Beschrijving: Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheerssysteem dat

voldoet aan VCA** versie 2008/5.1, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E6 4.6.1. Aantoonbare ervaring met nieuwbouw en /of renovatie schoolgebouw

Beschrijving:

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met de nieuwbouw en /of renovatie van een schoolgebouw of vergelijkbaar maatschappelijk vastgoed van minimaal 1.300 m² BVO.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E7 4.6.2. Realisatie van werk in een binnenstedelijke omgeving

Beschrijving:

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een werk van minimaal 1.300 m² BVO in een binnenstedelijke omgeving vergelijkbaar met voorliggende situatie. Zie selectie leidraad voor een toelichting op deze eis.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E8 4.6.3. Werk dat in gebruik is gedurende de bouw

Beschrijving:

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een werk voor een gebouw dat in gebruik is gebleven tijdens de bouw

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E9 4.6.4. Slopen van een werk binnen een binnenstedelijke omgeving

Beschrijving:

Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met sloop/demontage van een gebouw van minimaal 1.300 m² BVO in binnenstedelijke omgeving*.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 20
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1

Beschrijving: Het prijs criterium komt pas aan bod na de selectie.

Gewicht (punten, exact) 1
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 03/09/2024 13:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346732>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 26/09/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346732>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 19/09/2024 17:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting BOOR

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting BOOR

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting BOOR

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting BOOR

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting BOOR

Registratienummer: 162375620

Postadres: Schiekade 34

Stad: Rotterdam

Postcode: 3032 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Bas Hermans

E-mail: bas.hermans@stichtingboor.nl

Telefoon: +31 646891058

Internetadres: <http://www.stichtingboor.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100-125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 102971234
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 748cc086-3126-414a-b7fd-cd958a166e21-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 23/08/2024 15:09 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking